



De sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Mechelen beheert en verhuurt zo'n 2800 sociale woningen en appartementen in Mechelen en directe omgeving. Het sociaal verhuurkantoor Mechelen (SVK) heeft de opdracht om de private verhuurmarkt te benaderen om daar panden te huren en die door te verhuren aan sociale huurders. Beide sociale woonorganisaties beslisten om intensief samen te werken om hun gelijklopende doelstellingen te kunnen verwezenlijken.

Momenteel hebben wij een vacature voor een (m/v):

## **MAATSCHAPPELIJK WERKER MET FOCUS OP INTENSIEVE BEGELEIDING TIJDELIJKE FUNCTIE 4 MAANDEN**

Ben jij de collega waarnaar wij op zoek zijn?

### **Functie**

Als maatschappelijk werker volg je de woonbegeleiding van de huurders op. Je start met de intake, doet huisbezoeken, volgt de situatie verder op en geeft gepast gevolg. Je begeleidt de huurders in die mate dat ze hun zelfredzaamheid in functie van wonen versterken. Je doet dit in nauw overleg met het team en geeft feedback aan de leidinggevende.

Je volgt de administratie mee op door onder meer het opnemen van de permanentie en het registreren van kandidatendossiers.

### **Taken**

- Regelmatige huisbezoeken
- Externe en interne overlegmomenten bijwonen
- Netwerken opbouwen in kader van hulpverlening
- Opvolgen van woningonderhoud
- Doorgeven van technische meldingen
- Gesprekken met huurders
- Detecteren en signaleren van complexe huurproblemen
- Begeleiding en bemiddeling bij betalingsproblemen
- Bijhouden van alle administratie en de afhandeling ervan

### **Wij vragen**

- Minimaal een bachelorsdiploma, bij voorkeur in een menswetenschappelijke richting, of gelijkwaardig door ervaring
- Bij voorkeur enkele jaren ervaring in het contact met de doelgroep



- Inzicht en interesse voor woon- en kansarmoedeproblematiek
- Beschikken over rijbewijs B is een meerwaarde
- Kennis van Frans en Engels is een pluspunt

### **Wij bieden**

- Een voltijds contract van bepaalde duur (4 maanden) ter tijdelijke vervanging
- Verloning op basis van het PC 319.01, barema B1c
- Indiensttreding voorzien februari 2022
- Maaltijdcheques
- Tegemoetkoming woon-werkverkeer
- Werken in een aangename werkomgeving

### **Sollicitatieprocedure**

- Stuur jouw sollicitatiebrief en cv vóór 7 januari 2022 naar SVK Mechelen, t.a.v. Niki Verstraeten, Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen, of via e-mail naar [niki.verstraeten@woonpuntmechelen.be](mailto:niki.verstraeten@woonpuntmechelen.be)
- Een gesprek vindt plaats op 14 januari 2022, hou daarvoor alvast plaats vrij in je agenda.

### **Nog vragen?**

Contacteer dan Tanya Van Cleven op [tanya.vancleven@woonpuntmechelen.be](mailto:tanya.vancleven@woonpuntmechelen.be) of bel 0497 56 30 39.

*Opgelet: Van 24 december 2021 tot en met 03 januari 2022 zijn we gesloten. We zullen mails beantwoorden vanaf 4 januari 2022.*