

## INSCHRIJVINGSFORMULIER

De gegevens die worden opgevraagd heeft het SVK nodig om uw inschrijving te registreren.

Datum van aanvraag: ...../...../.....

Datum van inschrijving: ...../...../.....

Inschrijvingsnummer:.....

### 1 IDENTITEITSGEGEVENS

#### REFERENTIEHUURDER

#### ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER

Referentiehurder

Naam .....

.....

Voornaam .....

.....

Domicilieadres .....

.....

.....

.....

Correspondentieadres .....

.....

Indien verschillend .....

.....

Van domicilieadres

Geslacht Man  Vrouw  Onbepaald

Man  Vrouw  Onbepaald

Invaliditeit\* Ja  Neen

Ja  Neen

Rijksregisternummer .....

.....

Telefoon .....

.....

E-mailadres .....

.....

(\* Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

### 2 GEZINSSITUATIE: KINDEREN, BROER(S), ZUS(SEN), ...

Naam en voornaam

Verwantschap

Rijksregisternummer

66%\* tI/bz/co

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(\* Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

• Zullen alle gezinsleden de sociale woning mee betrekken? Ja  Neen, wie niet?

.....

• Gezinshereniging of zwangerschap? Ja, wie en wanneer?  Neen

.....

• Woont u bij SVK Mechelen en wilt u verhuizen? Ja  Neen

### 3 INKOMEN VAN HET REFERENTIEJAAR

<b>Naam</b>		
<b>Inkomstenjaar</b>		
<b>Gezamenlijk belastbaar inkomen</b>		
<b>Herberekening huidig inkomen (ivt)</b>		

Indien u niet in het bezit bent van een aanslagbiljet of de som van het referentie-inkomen op uw aanslagbiljet is 0: dient u bij uw inschrijving verplicht uw inkomsten van de laatste 6 maanden bij te voegen. Indien u dit niet doet, is een inschrijving niet mogelijk.

### 4 ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN (ABI)

Naam		
<b>INKOMEN</b>		
Loonarbeid		
Leefloon		
Werkloosheidsuitkering		
Pensioen		
Invalideitsuitkering		
Ziekte-uitkering		
Andere inkomsten ↳ ..... <i>Inclusief ontvangen alimentatie met uitzondering van de kinderen</i>		
<b>SCHULDEN (per maand te betalen): enkel indien onderstaande van toepassing</b>		
CSR		
Budgetbegeleiding		
Budgetbeheer		
<b>ALIMENTATIE (per maand te betalen)</b>		
Voor kinderen		
Voor ex-partner		

### 5 MEERDERJARIGHEID EN BEVOLKINGSREGISTER

- **Is de kandidaat-huurder meerderjarig?**  
 Ja       Neen, Begeleid Zelfstandig Wonen (*Bezorg ons een bewijsstuk*)
- **Is de kandidaat-huurder ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister?**  
 Ja       Neen, inschrijving niet mogelijk
- **Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?**  
 Ja (*Bezorg ons een bewijsstuk*)  
 Neen



## 6 ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### • Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

- Ja (*sla volgende vraag over en onderteken deze verklaring*)
- Neen (*ga naar volgende vraag*)

### • Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- Ja, kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
  - U **heeft uw woning of bouwgrond** samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook **niet** mee bewonen.
  - U **gaf uw woning of bouwgrond** samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook **niet** mee bewonen.
  - Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond **gedeeltelijk** in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
  - Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een **aandeel** van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
  - Andere** (onbewoonbaar of ongeschikt/niet aangepast aan de fysieke handicap/ faillissement, ...). (artikel 3, §4 Kaderbesluit Sociale Huur)
- Neen

## 7 TAALKENNISVEREISTE

### Voldoet u aan de taalkennisvereiste?

*Vanaf 01/11/2017 is de taalvoorwaarde een huurdersverplichting. Eén jaar na toewijzing dient u basisniveau A1 Nederlands behaalt te hebben.*

- Ja
  - Manifest duidelijk
  - O.b.v. info KBI
  - O.b.v. sneltest
- Neen
  - Ik volg Nederlandse les
  - Ik volg nog geen Nederlandse les, maar ik plan dit in voor de toekomst.
- Niet kunnen vaststellen bij inschrijving, sneltest noodzakelijk.
- Ik ben definitief vrijgesteld (*Bezorg ons een bewijsstuk*)

## 8 HUIDIGE WOONSITUATIE – WOONNOOD

Leg uit en/of bezorg ons een bewijsstuk:		
<b>Effectieve of dreigende dakloosheid</b>		
Geen huisvesting of opvang/verblijf in nachtopvang hebben	20 pt	<input type="checkbox"/>
Instelling of gevangenis kunnen/moeten verlaten en geen woonrecht elders meer hebben	17 pt	<input type="checkbox"/>
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, opvangtehuis of hotel	17 pt	<input type="checkbox"/>
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden/familie	17 pt	<input type="checkbox"/>
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis	17 pt	<input type="checkbox"/>
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met opzegtermijn <3 maand of woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van < 3 maand	17 pt	<input type="checkbox"/>
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis	14 pt	<input type="checkbox"/>
Opzegging huurcontract door eigenaar met opzeg tussen 3 en 6 maanden of woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen 3 tot 6 maanden	14 pt	<input type="checkbox"/>
<b>Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen</b>		
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	20 pt	<input type="checkbox"/>
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	17 pt	<input type="checkbox"/>
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	17 pt	<input type="checkbox"/>
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11 pt	<input type="checkbox"/>
<b>Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning</b>		
Onbewoonbaarverklaring	20 pt	<input type="checkbox"/>
Overbewoonbaarverklaring	20 pt	<input type="checkbox"/>
Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur'	17 pt	<input type="checkbox"/>
Overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit	17 pt	<input type="checkbox"/>
Ongeschiktverklaring	11 pt	<input type="checkbox"/>
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in verslag van een officiële instantie (gemeente, woonwinkel, LOGO, politie,...)	11 pt	<input type="checkbox"/>
<b>Betaalbaarheid van de huurprijs</b>		
De te betalen huurprijs, verminderd met eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbaar inkomen	14 pt	<input type="checkbox"/>
De te betalen huurprijs verminderd met eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbaar inkomen	11 pt	<input type="checkbox"/>
<b>Zelfstandig wonen of gaan wonen van minderjarige met begeleiding van erkende dienst</b>		
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding van erkende dienst	17 pt	<input type="checkbox"/>
<b>Muteren</b>		
Huurder waarvan huurwoning niet meer voldoet aan rationele bezetting	14 pt	<input type="checkbox"/>
SVK- huurder die wenst te muteren	7 pt	<input type="checkbox"/>

## 9 WOONVOORKEUREN

### Type woning

- Studio
- Appartement
- Huis
- Kamer

### Aantal slaapkamers

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- .....

### Voorkeur regio's (minstens 3 regio's)

- Mechelen Centrum
- Mechelen Antwerpsesteenweg
- Mechelen Battelsesteenweg
- Mechelen Brusselsesteenweg
- Mechelen Leuvensesteenweg
- Mechelen Liersesteenweg
- Mechelen Tervuursesteenweg
- Mechelen Nekkerspoel
- Heffen
- Hombeek
- Leest
- Muizen
- Walem

- **Trappen:** Kandidaat-huurder kan trappen doen   
Max 1 verdiep (*Bezorg ons bewijsstuk*)   
Gelijkvloers of lift nodig (*Bezorg ons bewijsstuk*)
- **Wat is de maximale huurprijs (exclusief vaste kosten) die u kan betalen?**  
€ 400  € 500  € 600  € 700  Andere: .....
- **Hebt u ooit huursubsidie/huurpremie ontvangen?**  Ja  Neen
- **Heeft u nog bijkomende informatie of wensen?** .....  
.....

## 10 DOORSTUREN VAN UW KANDIDAAT NAAR EEN ANDERE SOCIALE VERHUURDER

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (\*):

- Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders; Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurder(s).  
Zo ja, welke? Kruis aan.
  - Woonpunt Mechelen
  - Volkswoningen van Duffel
  - Inter-Vilvoordse maatschappij voor huisvesting
  - SVK Onderdak
- Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.

\* Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

## 11 BEGELEIDENDE DIENST OF CONTACTPERSOON (OCMW, CAW, CGG, bewindvoerder, contextbegeleiding, etc.)

Naam dienst/contactpersoon	
Contactgegevens	



## 12 VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van SVK Mechelen contacteren via:

- Telefoon: 015 52 57 92
- E-mail: [info@svkmechelen.be](mailto:info@svkmechelen.be)
- Adres: Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen
- Website: [www.svkmechelen.be](http://www.svkmechelen.be)

## 13 VERKLARINGEN BIJ ONDERTEKENING

- **Verklaring op eer en wet op de privacy**

Hierbij verklaar ik, ..... (NAAM + VOORNAAM) dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld. De gegevens inclusief de gezins- en/of familiesamenstelling die ik doorgeef met het oog op een inschrijving bij het Sociaal Verhuurkantoor zijn juist en volledig. Bij verandering van uw adres of gezinssamenstelling breng ik SVK Mechelen zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van SVK Mechelen en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Ik geef hierbij uitdrukkelijk toestemming opdat hogergenoemde gegevens worden geregistreerd en door SVK Mechelen worden verwerkt. Ik weet dat eventuele hulpverleners bij een mogelijke toewijzing op de hoogte zullen worden gebracht. Ik geef ook de uitdrukkelijke toestemming aan SVK Mechelen om bepaalde persoonlijke gegevens rechtsreeks op te vragen bij de Kruispuntenbank, de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen. SVK Mechelen gebruikt deze informatie om het klantendossier volledig te maken. De kandidaat-huurder heeft het recht om deze gegevens te allen tijde in te kijken en indien nodig te laten aanpassen.

DATUM:

HANDTEKENING REFENTIEHUURDER

HANDTEKENING ECHTGENOOT, PERSOON MET WIE U WETTELIJK SAMENWOONT OF UW FEITELIJKE PARTNER