

Wij zijn SVK Mechelen



Ontdek wat wij voor jou kunnen betekenen.

En jij op jouw beurt voor de maatschappij.

Wat willen we bespreken?

- Dienstverlening vanuit SVK
- Bewaken van de kwaliteit van de woningen
- Huurlasten
- Herstellingskosten – 500 euro

Wat doet SVK Mechelen?

- Overname huurdersadministratie
 - huurders zoeken
 - huur betalen
 - huurcontracten opstellen
 - het onderhoud en de herstellingen aan de woning opvolgen
 - ...

Oog voor woningkwaliteit

- staat gebouw
- veiligheid installaties
- elementair comfort
- toegankelijkheid
- oppervlakte
- conformiteitsonderzoek

- Bij woningen in verhuur conditiemetingen: aan de hand van een sjabloon van VMSW worden een aantal eigenschappen gecontroleerd
- Eigenaarsbegeleiders bekijken samen met eigenaars wat er verbeterd kan worden.

Voordelen eigenaar

- huurgarantie
- geen leegstand(sheffing)
- geen risico op gerechtelijke procedures
- garantie tot behouden oorspronkelijke staat van eigendom
- verlaagd tarief onroerende voorheffing (2,4% in plaats van 3,97%)
- verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw (12% in plaats van 21%)

Voordelen eigenaar

- verlaagde registratierechten voor wie een woning koopt (7%)
- samenwerking met een professionele partner
- renovatiepremies
- renovatieadvies als bijkomende service

- Momenteel 200-tal panden in beheer
- Doel: uitbreiding met 400 panden

- Jaarlijks huurlasten overmaken aan SVK voor 1 september.
- Concreet: voor 1/9/2021 huurlasten 2020 binnenbrengen
- Details nodig: niet enkel bedragen maar ook facturen, gegevens van verbruik,

- Aan de hand van sjabloon dat aan de eigenaars wordt bezorgd
- Wat mag aangerekend worden is afhankelijk van start hoofdhuurcontract
→ met ingang van 1 januari 2019
wijziging wetgeving

Herstellingen

- Bij iedere herstelling is toestemming eigenaar nodig
- Neemt soms tijd voor alle communicatie rond is
- Voorstel om voor herstellingen minder dan 500 euro geen voorafgaande toestemming nodig te hebben

- Johan Muyldermans – prospectie & eigenaars



- Lucy Geens – prospectie & eigenaars



- Tanya van Cleven – projectmanager
WPM – coördinator SVK



Ken je iemand die nog een pand te huur heeft?

Maak een afspraak:



SVK Mechelen

Lijsterstraat 6



015 52 57 92



info@svkmechelen.be

Nog vragen?

