



INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

Klantnummer:

NIET INVULLEN – WOONPUNT MECHELEN VULT DIT VAK IN

Inschrijvingsnummer: KBI nummer:
Aantal slaapkamers : (max. RB) Inschrijvingsdatum:

Met dit formulier kan u een sociale huurwoning aanvragen. Vul dit formulier in en teken achteraan.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteland:	Geboorteland:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee.	Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee.
NATIONALITEIT:	NATIONALITEIT:
Rijksregisternummer:	Rijksregisternummer:
Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee	Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee

Telefoonnummer:	Telefoonnummer:.....
E-mail:	E-mail:
Mag WOONPUNT MECHELEN uw inschrijvingsformulier ook doorsturen naar:	
Sociaal Verhuurkantoor Mechelen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Duffelse maatschappij <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Intervilvoordse maatschappij <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboorte - datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		 -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboorte - datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.		 -	<input type="checkbox"/>
2.		 -	<input type="checkbox"/>

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboorte - datum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE

5. Wat is nu uw adres?

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres, alle briefwisseling wordt dan enkel en alleen naar dit adres gestuurd. Indien u dit wil wijzigen dient u ons hiervan op de te brengen)
Straat: Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:	Straat: Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:

6. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
Informatie over uw inkomen. Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen. Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft: a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten b) het leefloon c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling Dit noemen we het referentie-inkomen.	Dat kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidige inkomen berekenen.	<input type="checkbox"/>

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoeksregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>

Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	- Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	- Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoegding.	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger enzorger.	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

7. Waar wilt u wonen? (kruis aan)

Belangrijk:

- Duid **voldoende** mogelijkheden aan. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan **WOONPUNT MECHELEN** uw keuze weigeren.
- Het aantal slaapkamers stemt overeen met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

Meer informatie hierover vindt u in het interne huurreglement (p.6). U kunt ook altijd **Dienst Kandidaat** van **WOONPUNT MECHELEN** contacteren voor meer informatie: kandidaat@woonpuntmechelen.be of 015/28.09.40

Ik wens voor volgende types in aanmerking te komen:

een appartement

een huis

Heb je een aangepast appartement nodig? Dan bieden we je volgende mogelijkheden aan:

ADL

een rolstoeltoegankelijk appartement

een 65+ appartement (voor personen ouder dan 65 jaar)

Ik wens voor volgende gebieden in aanmerking te komen:

Gebied Mechelen

Gebied Mechelen en Rand

Ik wens als alleenstaande voor volgende types in aanmerking te komen:

- 1 slaapkamer
- 2 slaapkamers (enkel appartement)
- studio

(1) voor ADL-woningen moet u zich ook bij PEGODE, Antwerpsesteenweg 62, 2550 KONTICH inschrijven.

(2) Voor deze woningen krijgen rolstoelgebruikers voorrang.

(3) Voor deze woningen krijgen kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar via het lokaal toewijzingsreglement voorrang.

8. Extra informatie

Opgelet: kruis alleen aan wat u echt nodig hebt!

<input type="radio"/> Met lift	
<input type="radio"/> Zonder lift	met trap maximaal verdiepingen
Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?	
<input type="radio"/> €350 <input type="radio"/> €450 <input type="radio"/> €550 <input type="radio"/> €650	
<input type="radio"/> een ander bedrag: €	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning medisch attest toevoegen	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning	
<input type="radio"/> Ik kan geen trappen medisch attest toevoegen	
<input type="radio"/> Ik kan niet in een bad en <u>wens</u> een douche medisch attest toevoegen	

9. Voorrang lokale binding

<input type="radio"/> Kandidaat-huurders krijgen voorrang als hij/zij 3 jaar woont of gewoond heeft in de periode van zes jaar voor de toewijzing (wordt automatisch toegepast).
<input type="radio"/> Door het gemeentelijk toewijzingsreglement krijgt een kandidaat dezelfde voorrang als hij minimaal 20 JAAR gewoond heeft in Mechelen (wordt automatisch toegepast).
<input type="radio"/> De kandidaat-huurder die op het moment van de toewijzing tewerkgesteld is in Mechelen, of werk maakt van een doorgedreven en geloofwaardig activeringstraject arbeidscontract toevoegen

10. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

Persoonlijke verklaring op erewoord

10.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

- ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier)
- nee (ga naar vraag 9.2)

10.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

- nee

Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van **WOONPUNT MECHELEN** contacteren via:

- tel : 015/28.09.35
- E-mail: privacy@woonpuntmechelen.be
- Adres: LIJSTERSTRAAT 6, 2800 MECHELEN
- Website: www.woonpuntmechelen.be

11. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert **WOONPUNT MECHELEN**:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

Word je huurder van een sociale woning? Dan moet je één jaar nadat je huurder bent geworden over een basistaalvaardigheid Nederlands beschikken.

Indien u **onvoldoende Nederlands spreekt, dient u zich in te schrijven bij het Agentschap Integratie en Inburgering** regio Antwerpen, Brusselpoortstraat 8, 2800 Mechelen. Ten laatste 1 jaar na de start van uw huurcontract dient u een bewijs Nederlands niveau A1 voor te leggen.

-
- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
 - **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan WOONPUNT MECHELEN.**
 - **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan WOONPUNT MECHELEN.**
 - **Door uw inschrijving mag WOONPUNT MECHELEN persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

DATUM:

**Handtekening toekomstig
referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot,
wettelijke samenwoner of
feitelijke partner die de
sociale woning mee gaat
bewonen**

.....

.....

.....

12. Waar kunt u uw inschrijving binnenbrengen?

U kunt uw inschrijvingsformulier opsturen of in de brievenbus deponeren

Adres: LIJSTERSTRAAT 6, 2800 MECHELEN

U kunt uw inschrijvingsformulier duidelijk en volledig doormailen

E-mail: kandidaat@woonpuntmechelen.be