

Alles wat u moet weten over het opzeggen van uw sociale woning

Mevrouw, Mijnheer,

Deze folder geeft u meer informatie over uw opzeg van uw sociale huurwoning. Het is belangrijk dat u dit goed leest voordat u alles invult. Er staat veel praktische informatie in.

Kom met het ingevulde formulier, en indien nodig alle extra documenten, op afspraak naar het kantoor van Woonpunt Mechelen.

1. OPZEGTERMIJN

De opzegtermijn bedraagt 3 maanden, tenzij de huurder opgenomen wordt in een woonzorgcentra, rusthuis of in een voorziening met residentiële opvang van personen met een handicap. In dat geval bedraagt de opzegtermijn 1 maand.

De opzegtermijn begint te lopen van de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de huurder, schriftelijk, de huurovereenkomst heeft opgezegd. Alle meerderjarige bewoners moeten mee ondertekenen.

In geval van het overlijden van de referentiehurder, bedraagt de opzegtermijn 1 maand. Deze gaat in de maand dat volgt op het overlijden. In dit geval dienen al de erfgenamen het opzegformulier te ondertekenen en aan ons terug te bezorgen samen met een kopie van de overlijdensakte.

De opzegtermijn voor een garage en/of staanplaats bedraagt 1 maand. De opzegtermijn begint te lopen van de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de huurder, schriftelijk, de huurovereenkomst heeft opgezegd.

2. AFSpraak PLAATSBESCHRIJVING

Na de opzeg ontvangt u van Woonpunt Mechelen een bevestiging en een informatieblad van hoe u het pand dient achter te laten. Hierin staat wanneer u in de woning aanwezig dient te zijn voor de plaatsbeschrijving. Huurders die een opzegtermijn van 3 maanden ontvangen ook een afspraak voor een PRE-staat-van-het-goed. Indien deze afspraken u niet passen, gelieve dan zo snel mogelijk contact op te nemen met de dienst verhuring voor een nieuwe afspraak. TEL: 015 28 09 48

Alvorens kan overgegaan worden tot het nazicht, dient de woning volledig ontruimd te worden. De sleutels worden onmiddellijk na het ondertekenen van de tegensprekelijke plaatsbeschrijving aan de afgevaardigde van de maatschappij overhandigd.

3. BEZICHTIGINGEN DOOR KANDIDAAT-HUURDERS

Gedurende gans de opzegperiode heeft de verhuurder het recht het gehuurde pand door kandidaat-huurders te laten bezichtigen. De kandidaat-huurders zullen u telefonisch contacteren om een afspraak hiervoor te maken.

Als u nog vragen heeft, dan helpen onze medewerkers u graag verder.

Contactgegevens:

Woonpunt Mechelen
Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen
TEL 015 28 09 30
www.woonpuntmechelen.be

openingsuren kantoor:	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
9u -12u	Open	Open	Gesloten	Open	Gesloten
13.30u – 16u	Gesloten	Gesloten	Open	Gesloten	Gesloten

telefonisch bereikbaar:	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
9u -12u			x		Gesloten
13.30u – 16u	x	x		x	Gesloten

Met vriendelijke groeten,
Woonpunt Mechelen